

COMUNE DI FAENZA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. N. 120/2020 E COME MODIFICATO DAL D.L. N. 77/2021 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. N. 108/2021, SU PIATTAFORMA MEPA, RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO MASINI, PIAZZA NENNI 3, FAENZA - PNRR M1C3 MIS. 1 INV. 1.3 OBIETTIVI 2 E 3 COFINAZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - CIG: 95325182B5 - CUP J24J22000050001

Avviso relativo ad appalto aggiudicato

- **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Faenza, Piazza del Popolo n. 31, 48018 Faenza (RA); Codice NUTS: ITH57; Cod. Fisc. 00357850395; tel. 0546/691111 - Fax 0546/691499; PEC: comune.faenza@cert.provincia.ra.it; <http://www.comune.faenza.ra.it>.
- **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità locale; Principale attività esercitata: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.
- **Centrale di committenza:** Unione della Romagna Faentina operante come Centrale di Committenza per tutti i Comuni dell'Unione e per l'Unione.
- **Luogo di esecuzione:** Teatro Masini a Faenza (RA), come da progetto.
- **Descrizione dell'affidamento:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico del Teatro Masini a Faenza, come descritti nello schema di contratto e nel Capitolato speciale, approvati con la determinazione della Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 3598 del 12.12.2022, esecutiva ai sensi di legge.

L'importo complessivo dei lavori, risultante dagli elaborati di progetto, è stimato in € 332.540,60 di cui:

- Importo netto a base di gara soggetto a ribasso € 314.748,11 per opere a corpo e misura;

- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 17.792,49.

Tutti gli importi indicati devono intendersi IVA esclusa.

- **Durata del contratto:** Termine per l'esecuzione del contratto: è di 253 (duecentocinquantatre) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, come indicato nello schema di contratto e nel Capitolato speciale.

- **Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 come convertito con la L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021.

- **Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione del contratto è avvenuta con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

- **Aggiudicazione:** determinazione della Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 4088 del 29.12.2022, esecutiva dal 29.12.2022.

- **Elenco dei soggetti invitati:** 1) Alchimia Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. s.n.c. (Cod. Fisc. 00752240366) con sede legale in Via Dell'Artigianato n. 27 - Cavezzo (MO); 2) AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile (Cod. Fisc. 01468160390) con sede legale in Via Argirocastro n. 15 - Ravenna; 3) C.E.S.A di Falcini Enzo S.r.l. (Cod. Fisc. 00198230542) con sede legale in Zona Industriale Coldipozzo, snc - Città di Castello (PG); 4) Consorzio Edili Artigiani Ravenna - C.E.A.R. - Società Cooperativa Consortile o in breve CEAR Soc. Coop. Cons. (Cod. Fisc. 00203980396) con sede legale in Via Valle Bartina, 13/C - Ravenna; 5) Leonardo S.r.l. (Cod. Fisc. 02036821201) con sede legale in Via Della Bastia n. 13 - Casalecchio di Reno (BO).

- **Numero offerte ricevute:** n. 1. - **Offerte ammesse:** n. 1.

- **Nome e indirizzo soggetto aggiudicatario:** Consorzio Edili Artigiani Ravenna - C.E.A.R. - Società Cooperativa Consortile o in breve CEAR Soc. Coop. Cons. (Cod. Fisc. 00203980396) con sede legale in Via Valle Bartina, 13/C - Ravenna.

- **Valore dell'offerta vincente:** Il contratto di lavori per interventi di efficientamento energetico del Teatro Masini a Faenza è stato aggiudicato per l'importo di € 318.093,66 (IVA esclusa), tenuto conto del ribasso offerto del 4,59% sull'importo posto a base di gara, così suddiviso:

- Importo dei lavori: € 300.301,17;

- oneri in materia di sicurezza per i lavori: € 17.792,49.

- **Subappalto:** Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, il contratto non può essere ceduto e non può esserne affidata a terzi l'integrale esecuzione, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relativa alla categoria prevalente.

I lavori possono essere subappaltati secondo quanto indicato all'art. 17 dello schema di contratto e come da motivazione della determina a contrarre del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 3598 del 12.12.2022. Pertanto, non è ammesso il subappalto per un importo superiore al 50% della categoria prevalente.

- **Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Regione Emilia-Romagna, Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna; tel. 051/4293101. Presentazione ricorso nei casi e nei termini previsti nei casi e nei termini previsti dall'art. 120 del Codice del processo amministrativo di cui all'Allegato 1 al Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104.

- **Altre Informazioni:** Rup: Arch. Claudio Coveri.

La Dirigente del Settore Lavori Pubblici

(Ing. Patrizia Barchi)

documento sottoscritto digitalmente